

『転居ナビ』ウェブ会員規約

第1条(総則)

本規約は、『転居ナビ』運営者である日本セーフティー株式会社(以下「弊社」といいます)が、株式会社アドパークコミュニケーションズ(以下「AP社」といいます)の協力を得て提供する、不動産広告発信システム(以下「NSW」といいます)を会員が利用する際の一切の關係に適用されます。

会員は入会にあたり、本規約を承諾したものとみなします。

第2条(定義)

1. 「NSW」とは、会員がAP社の管理するサーバーを利用して、不動産物件情報をインターネット上に登録・提供することで不動産の流通を図るサービスをいい、その時点で提供可能な以下のものをいいます。

インターネットを利用した情報公開

その他情報端末を利用した情報公開

前項の情報公開とは、以下のサイトを指すものとします。

弊社が直接、管理運営するサイト

弊社と協力、又は提携関係にある者が運営するサイト

2. 「会員」とは、所定の入会手続きを行い、弊社が入会を承認した者をいいます。

第3条(本規約の変更)

弊社は、会員の承諾を得ることなく、本規約を変更できるものとします。この場合、直ちに変更後の規約が適用されるものとします。

第4条(入会の承認)

弊社は、原則として次の各号の要件を満たす場合に、入会を承認するものとします。

ただし、入会申込み時の内容によっては、入会を承認しないことがあります。

弊社所定の手続きにより入会を申請し、必要書類を提出すること。

行政・司法処分中、及び聴聞の公示・告示がなされていないこと、又は処分終了後、1年以上経過し、業務改善が認められること。

再入会の場合は、弊社との過去の取引において特に問題が無かったこと。

入会にあたり、弊社の審査基準をすべて満たしていること。

第5条(会員の遵守事項)

会員は、NSWの利用にあたり、次の各号に掲げる法令・その他関係法令、及び弊社が定める規約等を遵守するものとし、これらに変更があった場合には、変更後のものを遵守するものとします。

宅地建物取引業法

不当景品類及び不当表示防止法

不動産の表示に関する公正競争規約

不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約

個人情報の保護に関する法律

第6条(会員の届出義務)

会員は、次の各号に該当した場合は、速やかに書面をもって弊社に届け出るものとします。

商号又は名称、代表者氏名、事務所の所在地、免許証明番号等、弊社届け出の内容に変更が生じた場合
合併、営業譲渡、解散、廃業等の形態変更、及び店舗等の統廃合がなされる場合
民事再生手続き開始、会社更生手続き開始、会社整理開始、破産手続き開始等の申立てを行った場合
行政処分、司法処分、聴聞等の公示・告示を受けた場合

第7条(会員の禁止行為)

会員は、NSWの利用にあたり、以下の行為を行ってはならないものとします。

他の会員、第三者、もしくは弊社の著作権その他権利を侵害する行為
他の会員、第三者、もしくは弊社の財産、プライバシーを侵害する行為
他の会員、第三者、もしくは弊社に不利益又は損害を与える行為
第5条の各号に掲げる法令、その他関係法令に違反、又は違反する恐れのある行為
犯罪的行為、又は犯罪行為に結びつく行為
公序良俗に反する行為
弊社からの顧客紹介に対する、節度を外した営業行為、及び故意に返答を行わない行為
事実反する(実存しない物件、成約済み物件、虚偽物件等)情報を登録する行為
NSWでの情報公開について、貸主・物元業者からの承諾を取らずに物件を登録する行為
NSWの運営を妨げる行為

第8条(会員資格の取消し)

会員が次の各号に該当した場合には、弊社は事前に通知することなく、直ちに当該会員の資格を取消することができるものとします。

第7条の行為を行った場合
仮処分、仮差押、差押、競売、公租公課滞納処分等を受けた場合、又は民事再生手続き開始、会社更生手続き開始、会社整理開始、破産手続き開始等の申立てを行った場合
弊社への申告、届け出に虚偽の内容があった場合
弊社の業務改善要求に対して、業務改善が認められないと判断された場合
会員であることが弊社の利益、又は信用を損なう等、適当でないと判断された場合
本規約に違反した場合

第9条(退会)

1. 会員は、NSWの退会を希望する場合は、退会希望月の1ヶ月前までに届け出るものとし、最終利用月の月末をもって退会するものとします。
2. 会員は、NSWの利用を一時中止する場合は、前項の退会手続きをとるものとします。
また退会後の再入会の際は、改めて所定の入会手続きを行うものとします。

第10条(設備・専用回線等)

1. 会員は、NSWの利用に必要な全ての機器を、自己の責任と負担において準備するものとします。
2. 会員は、NSWの利用に必要な回線を、自己の責任で契約し、費用を負担するものとします。

第 11 条(N S Wの利用権)

1. 会員は、本規約、並びに弊社の指示に従ってN S Wを利用し、その権利について第三者への譲渡、貸与、使用の許諾はできないものとします。
2. 会員は、合併等の事情により、その業務の同一性、継続性が認められないと判断された場合は、N S W利用の権利を承継できないものとします。

第 12 条(I D及びパスワードの管理)

会員は、自己の I D及びパスワードの管理・使用に係わる一切の責任を負うものとします。

第 13 条(N S Wの一時的な中断及び中止)

弊社は次のいずれかに該当すると判断した場合は、会員へ事前に通知することなく、一時的にN S Wの中断もしくは中止することができるものとします。

A P社において、N S Wにおけるシステムの保守点検を定期的に、又は緊急に行う場合
火災・停電等、地震・噴火・洪水・津波等の天災、戦争・暴動等によりN S Wが提供できなくなった場合
運用上、技術上、その他弊社及びA P社がN S Wの一時的な中断を必要と判断した場合

第 14 条(N S Wの終了)

弊社は営業上、技術上、又は自己都合等の理由により、N S Wの全部又は一部を終了することができるものとします。

その場合、やむを得ない場合を除き、終了の 2 ヶ月前までに、会員にその旨を通知するものとします。

第 15 条(免責事項)

1. 会員は、N S Wを通じて登録・提供する情報等に関して、掲載確認を含む一切の責任を負うものとし、弊社及びA P社に何ら権利の主張をしないものとします。
2. 会員は、N S W利用に関連して、他の会員もしくは第三者との間で紛争が生じた場合は、当該情報を掲載した、又は当該取引に関係した会員が自己の費用と責任で解決するものとし、弊社及びA P社は一切これに関わらないものとします。
3. 弊社及びA P社は、会員がN S Wに登録・提供した情報等について、その安全性、正確性、適用性、有用性等について、いかなる保証も行いません。
4. 弊社及びA P社は、N S W利用の有無に関わらず、会員が知り得た個人情報の取り扱いに関して、一切の責任を負わないものとします。
5. 弊社及びA P社は、I D及びパスワードの第三者使用により会員が被った損害に対し、一切の責任を負わないものとします。
6. 弊社及びA P社は、その理由の如何を問わず、N S Wの遅延、中断、中止、及び終了に起因して発生した会員、及び第三者が被った損害について、一切の補償から免責されるものとします。

第 16 条(データベース著作権)

N S Wに格納され、データベース著作物として再編集加工された情報の利用権ならびに著作権を含む知的所有権、その他一切の権利は、弊社に単独に帰属するものとします。

第 17 条(個人情報)

1. 会員は、N S Wの利用により知り得た個人情報を、N S Wの利用目的の範囲内で取り扱うものとします。
2. 会員は、N S Wの利用目的以外に個人情報を利用する場合は、個人情報の提供元にその利用目的を通知し、事前に承諾を得なければならないものとします。

第 18 条(秘密保持)

会員、弊社及び A P 社は、N S Wによって知り得たお互いの機密情報ならびに個人情報を、契約期間中の有無に関わらず、他の会員、及び第三者に漏洩してはならないものとします。

第 19 条(情報の削除)

1. 弊社は、会員より削除の指示があった場合、その会員が登録・提供した情報等を削除できるものとします。
2. 弊社は、次の各号に該当すると判断した場合、会員が登録・提供した情報等を削除できるものとします。
 - 会員が第 7 条各号の禁止行為を行った場合
 - 会員が第 8 条各号により、会員資格の取消しとなった場合
 - N S Wの保守管理上必要である場合
 - N S Wで定められた情報の掲載期間が終了した場合
 - 弊社が不適切な情報であると判断した場合

第 20 条(審査及び調査)

1. 弊社は、会員の入会申込み時、及び必要に応じて審査を行います。
2. 弊社は、会員が登録・提供した情報等に関して、調査を行うことができるものとし、会員は、この調査に対して積極的に協力するものとします。

第 21 条(協議)

本規約に定めのない事項については、関係法令に従う他、会員と弊社が誠意をもって協議し、解決を図るものとします。

第 22 条(準拠法)

本規約の解釈については、日本国法に準拠するものとします。

第 23 条(管轄裁判所)

N S Wについて訴訟の必要が生じた場合は、大阪地方裁判所を第一審の管轄裁判所とするものとします。